

Datenblatt und Auftrag zu Ihrem Grundstückskaufvertrag

1. Persönliche Daten:

Verkäufer	Erste Person	Zweite Person
Familiennamen		
Alle Vornamen		
Geburtsnamen		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Steuer-Id.		
Telefon tagsüber		
Email-Adresse		
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Bankverbindung (Bankinstitut und IBAN) für den Kaufpreis		
Käufer	Erste Person	Zweite Person
Familiennamen		
Alle Vornamen		
Geburtsnamen		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Steuer-ID.		
Telefon tagsüber		
Email-Adresse		

Familienstand		
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Erwerbsquote		

2. Daten zum Objekt

Objektart	Grundstück <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> bebaut <input type="checkbox"/> unbebaut	Eigentumswohnung <input type="checkbox"/>
Grundbuch- bezeichnung	Grundbuch von: Blatt: Gemarkung: Flur: Flurstück:	
und/oder Lage	Postanschrift:	
Erschließung	<input type="checkbox"/> nicht <input type="checkbox"/> teilweise <input type="checkbox"/> vollständig	
Bei Teilfläche	Ungefähre Größe:	qm + Lageplan
Nutzung	<input type="checkbox"/> vermietet/verpachtet <input type="checkbox"/> vom Verkäufer selbst genutzt	
Bei Vermietung	<input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise → Umfang: Seit: monatliche Kaltmiete: Mietrückstände: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Mietverhältnis <input type="checkbox"/> bleibt bestehen <input type="checkbox"/> endet am: Kautio:	
Bei Selbstnutzung durch Verkäufer	<input type="checkbox"/> Weiternutzung <input type="checkbox"/> Auszug spätestens am: Neue Anschrift:	
Energieausweis	<input type="checkbox"/> liegt vor <input type="checkbox"/> wird noch vorgelegt	
Bei Eigentumswohnung	Höhe der Instandhaltungsrücklage: Verwalter:	

3. Vertragliche Regelungen:

Kaufpreis	EUR
Fälligkeit	<input type="checkbox"/> innerh. v. 10 Tagen nach Vorliegen der übl. Vorauss. <input type="checkbox"/> anderer Termin, nämlich
Übernahme von Inventar	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Falls ja: Welche Gegenstände? Hierauf entfallender Kaufpreis: EUR
Eingetragene Rechte (insbesondere Grundschulden)	Vollständige Löschung: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Falls ja: liegen Löschungsunterlagen vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Falls nein: welche Rechte bleiben bestehen? <input type="checkbox"/> alle <input type="checkbox"/>
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> mit Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am:
Vormerkung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Sonstiges	

4. Übersendung des Vertragsentwurfs

Ein Vertragsentwurf soll übersandt werden an (Mehrfachnennung möglich):

- den/die Verkäufer auf dem Postweg per Email (verschlüsselt)
 den/die Käufer auf dem Postweg per Email (verschlüsselt)

5. Beurkundungsauftrag

Ich/Wir erteilen dem Notar/der Notarin hiermit den Beurkundungsauftrag.

Datum: _____

Name: _____

Unterschrift: _____

Name: _____

Unterschrift: _____

Name: _____

Unterschrift: _____

Name: _____

Unterschrift: _____